

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

De onderstaande Algemene Huurvoorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van en zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen Subzero B.V., geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 88104125 en daaraan gelieerde ondernemingen (hierna "Verhuurder") en Huurder op basis waarvan Verhuurder een (gebouw)deel (hierna "het Gehuurde") van Koelhuis Eindhoven (gelegen aan de Dirk Boutslaan 1, 5613 LH te Eindhoven) en/of het daaraan grenzende terrein (gelegen aan de Hugo van der Goeslaan 4, 5613 LG, te Eindhoven) (hierna "Locatie") verhuurt aan Huurder. Afwijking van de Algemene Huurvoorwaarden is slechts geldig indien en voor zover zulks uitdrukkelijk schriftelijk is bevestigd door Verhuurder.

### ARTIKEL 1 - DEFINITIES

Onder de navolgende woorden wordt in de overeenkomst, en in de aanbiedingen en overeenkomsten waarop de Algemene Huurvoorwaarden van toepassing zijn, telkens het volgende verstaan:

- Aanbieding(en):** Alle aanbiedingen, offertes, prijsopgaven, kostenbegrotingen, e.d. van Verhuurder, mondeling, schriftelijk, telefonisch, op de website, per e-mail of op andere wijze gedaan.
- Algemene Huurvoorwaarden:** het bepaalde in dit document.
- Annulering:** De in schriftelijke vorm door de Huurder aan Verhuurder gedane mededeling dat van één of meer overeengekomen (Locatie)diensten geheel of gedeeltelijk geen gebruik zal worden gemaakt, dan wel de in schriftelijke vorm door Verhuurder aan de Huurder gedane mededeling dat één of meer overeengekomen (Locatie)diensten geheel of gedeeltelijk niet verstrekt zullen worden. Onder schriftelijk wordt hier tevens verstaan via e-mail, mits de verzender er zeker van is dat Verhuurder het bericht heeft ontvangen.
- Evenement:** een gebeurtenis, waaronder maar niet uitsluitend wordt begrepen een (muziek)-uitvoering en/of andere manifestatie, een concert, dance-event, foto- of videoshoot, beurs, congres, business-event, tentoonstelling en/of een openbare of besloten gebeurtenis waaraan één of meerdere personen deelnemen, georganiseerd door de Huurder en gebruik wil maken van de Locatie en/of (Locatie)diensten van Verhuurder afneemt ten tijde van deze overeenkomst.
- Gast:** De natuurlijke perso(o)n(en) aan wie op grond van een met de Huurder gesloten Overeenkomst één of meer (Locatie)dienst(en) moet(en) worden verleend. Waar in de Algemene Huurvoorwaarden van Gast of Huurder wordt gesproken, wordt zowel Gast als Huurder bedoeld, tenzij uit de inhoud van de bepaling en haar strekking noodzakelijkerwijze voortvloeit dat slechts één van beide bedoeld kan zijn. In plaats van de term Gast wordt ook de term publiek, bezoeker of deelnemer aan een Evenement gebruikt.
- Het Gehuurde:** door Verhuurder aan Huurder verhuurde (gebouw)deel van Locatie, ook genoemd als zalen, ruimtes, vergaderruimtes, terrein.
- Huurder:** De natuurlijke of rechtspersoon die met Verhuurder een Overeenkomst heeft gesloten of de intentie laat zien die (mogelijk) te sluiten. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen particuliere en zakelijke klanten. Een particuliere Huurder is een Huurder die niet handelt uit naam van beroep, samenwerkingsverband of rechtspersoon. Een zakelijke Huurder is een Huurder die handelt uit naam van een beroep, samenwerkingsverband of rechtspersoon (waaronder maar niet beperkt tot B.V., eenmanszaak/ ZZP, stichting e.d.).
- Ingangsdatum:** Het moment waarop conform de overeenkomst het verlenen van de (Locatie)diensten aanvangt. Waarmee niet komt vast te staan dat Verhuurder niet voorafgaand aan de ingangsdatum werkzaamheden dient te verrichten en/of kosten maakt ten behoeve van de overeenkomst.
- Kurkengeld:** Het bedrag verschuldigd voor het in de Locatie nuttigen van niet door Verhuurder verstrekte drank en/of eten. Met kurkengeld wordt ook bedoeld en omvat: schotelgeld en/of keukengeld.
- Locatie:** Koelhuis Eindhoven, het gebouw gelegen aan de Dirk Boutslaan 1, 5613 LH te Eindhoven en/of het daaraan grenzende terrein gelegen aan de Hugo van der Goeslaan 4, 5613 LG, te Eindhoven.
- (Locatie)dienst(en):** Het door Verhuurder verstrekken van en/of het ter beschikking stellen van (zaal)ruimte en/of terreinen en/of logies en/of eten en/of drank, alles met alle daarbij behorende werkzaamheden en diensten, en alles in de ruimste zin van het woord.
- No-show:** Het door een Huurder zonder Annulering geen gebruik maken van een op grond van een Overeenkomst te verstrekken (Locatie)dienst.
- Omzetgarantie:** Een schriftelijke verklaring van de Huurder dat ter zake één of meer overeenkomsten door Verhuurder minimaal een bepaald bedrag aan omzet door Verhuurder zal worden gerealiseerd.
- Opdrachtsom/Boekingswaarde:** De waarde van de Overeenkomst, die gelijk is aan de totale omzetverwachting (omzet voor Verhuurder voortvloeiende uit hetgeen wordt geleverd op grond van de Overeenkomst) van Verhuurder inclusief eventueel toeristenbelasting en btw ter zake een met een Huurder gesloten Overeenkomst. Deze omzetverwachting is gebaseerd op een Aanbieding, Overeenkomst en eventuele opvolgende schriftelijke prijsafspraken en/of indien die op dit punt geen uitsluitel bieden of er geen sprake is van een offerte en opvolgende prijsafspraken, de binnen Locatie geldende gemiddelden.
- Overeenkomst/Boeking:** Een overeenkomst tussen Verhuurder en een Huurder ter zake een of meer door Verhuurder te verlenen (Locatie)diensten

en/of zaalhuur tegen een door de Huurder te betalen prijs. In plaats van de term Overeenkomst wordt ook de term boeking gebruikt.

- Partijen:** Verhuurder en Huurder gezamenlijk

### ARTIKEL 2 - TOEPASSELIJKHEID

- De Algemene Huurvoorwaarden zijn met uitsluiting van alle andere (algemene) voorwaarden van toepassing op de totstandkoming en de inhoud van alle Overeenkomsten, alsmede op alle aanbiedingen ter zake de totstandkoming van deze Overeenkomsten. Indien toch andere (algemene) voorwaarden van toepassing mochten zijn, prevaleren in geval van tegenstrijdigheid deze Algemene Huurvoorwaarden.
- Afwijken van de Algemene Huurvoorwaarden is slechts schriftelijk mogelijk per Overeenkomst en onderwerp. Aan wijzigingen kunnen geen rechten worden ontleend voor volgende Overeenkomsten met de Verhuurder.
- De Algemene Huurvoorwaarden zijn ook geldig voor alle natuurlijke- en rechtspersonen waarvan Verhuurder gebruik maakt of heeft gemaakt bij het sluiten en/of uitvoeren van een Overeenkomst of een andere Overeenkomst of bij het exploiteren van de Locatie.
- Indien een Huurder gebruik maakt van de (Locatie)diensten van de Verhuurder accepteert zij hiermee dat de Algemene Huurvoorwaarden prevaleert boven de (algemene) voorwaarden die door een eventuele bemiddelaar - waaronder een (online) verkoopplatform - van toepassing zijn verklaard.
- De ongeldigheid van één of meer bepalingen in de Algemene Huurvoorwaarden laat de geldigheid van alle andere bepalingen onverlet. Blijkt een bepaling in de Algemene Huurvoorwaarden om welke reden dan ook ongeldig, dan komen partijen een vervangende bepaling overeen die de ongeldige bepaling naar strekking en reikwijdte zoveel mogelijk benadert.
- Huurder gaat er mee akkoord dat Verhuurder de door beide partijen ondertekende overeenkomst als PDF-file digitaliseert en deze digitale PDF-versie in haar archieven bewaart. Partijen merken de aldus gedigitaliseerde versie van de overeenkomst aan als een overeenkomst met een dezelfde rechts- en bewijskracht als het origineel.
- In het geval deze voorwaarden ook zijn opgemaakt in een andere taal dan de Nederlandse, is bij verschillen de Nederlandse tekst steeds beslissend.

### ARTIKEL 3 - AANBIEDINGEN

- Alle door Verhuurder gedane Aanbiedingen ter zake de totstandkoming van een Overeenkomst zijn geheel vrijblijvend en kunnen derhalve door Verhuurder vormvrij worden herroepen, ook als daarin een termijn voor aanvaarding is gesteld en eveneens direct nadat Huurder de Aanbieding heeft aanvaard.
- De aanbiedingen worden altijd gedaan onder voorbehoud van beschikbaarheid. Doet de Verhuurder binnen een redelijke termijn na aanvaarding door de Huurder een beroep op bedoeld voorbehoud dan wordt de beoogde Overeenkomst geacht niet tot stand te zijn gekomen.
- Aanbiedingen gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten of Overeenkomsten.
- Verhuurder heeft het intellectueel eigendomsrecht op alle aanbiedingen, prijsopgaven, kostenbegrotingen, aangeboden concepten, e.d. die Verhuurder heeft gedaan aan de Huurder.
- Alle bij een Aanbieding, offerte, e.d. verstrekte informatie en/of specificaties gelden steeds bij benadering en zijn voor Verhuurder slechts bindend, indien dat uitdrukkelijk en met die woorden schriftelijk is bevestigd.
- Iedere uitgegane Aanbieding is gebaseerd op gegevens en informatie die Huurder ter gelegenheid van de Aanbieding aan Verhuurder heeft verstrekt. Verhuurder mag van de juistheid van deze verstrekte informatie uitgaan.

### ARTIKEL 4 - OVEREENKOMSTEN

- Verhuurder kan te allen tijde om welke reden dan ook het sluiten van een Overeenkomst weigeren, tenzij een zodanige weigering plaatsvindt uitsluitend op één of meer gronden die in artikel 137c van het Wetboek van Strafrecht als discriminatie zijn aangemerkt.
- Een Overeenkomst tussen partijen komt tot stand op het moment waarop Verhuurder een door de Huurder onvoorwaardelijk ondertekende Aanbieding of Overeenkomst retour ontvangt dan wel, indien dat eerder is, op het moment waarop Verhuurder een begin maakt met de uitvoering van de Overeenkomst.
- Mondelinge toezeggingen en/of afspraken met ondergeschikte personeelsleden of andere (tussen)personen van Verhuurder binden Verhuurder niet voor zover deze afspraken niet schriftelijk door de directie van Verhuurder zijn bevestigd.
- Indien Verhuurder met twee of meer (rechts-)personen een Overeenkomst sluit, is ieder van deze (rechts-)personen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die voor hen uit die Overeenkomst jegens Verhuurder voortvloeien.
- Een Overeenkomst voor (een) Huurder/Gast(en) aangegaan door tussenpersonen (waaronder agenten, platforms en andere horecabedrijven), al dan niet in naam van hun relatie(s), worden geacht mede voor rekening en risico van deze tussenpersonen te zijn gesloten.
- De Verhuurder is aan tussenpersonen geen commissie/vergoeding verschuldigd, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen. De

# KOELHUIS

Huurder/Gast(en) en de tussenperso(n)en zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van het verschuldigde.

7. Indien de Huurder niet volledig voldoet aan al zijn verplichtingen jegens de Verhuurder voortvloeiende uit de Overeenkomst, is de Verhuurder gerechtigd de dienstverlening op te schorten zonder dat schadevergoeding hoeft te worden voldaan.
8. Indien een van de partijen bij een Overeenkomst niet in staat is om aan enige verplichting uit die Overeenkomst te voldoen, is hij verplicht de andere partij hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis te stellen.
9. Partijen stellen vast dat deze Overeenkomst gaat om een korte duur huurovereenkomst en dat er geen sprake is van huurbescherming en/of ontruimingsbescherming, c.q. dat Huurder daarop een beroep zal doen.

## ARTIKEL 5 - OPTIERECHT

1. Een optierecht is het recht van een Huurder om binnen een overeengekomen periode de Overeenkomst tot stand te doen komen door de aanvaarding van een geldige Aanbieding van Verhuurder. Een optierecht kan alleen schriftelijk worden verleend en uitgeoefend. Het optierecht vervalt indien de Huurder te kennen heeft gegeven geen gebruik te willen maken van de Aanbieding of indien de overeengekomen periode is verstreken zonder dat de Huurder te kennen heeft gegeven van het optierecht gebruik te willen maken.
2. Een optierecht kan door de Verhuurder worden herroepen indien een andere Huurder de Verhuurder een Aanbieding doet tot het sluiten van een Overeenkomst voor (een gedeelte van) de in optie uitstaande (Locatie)diensten. De Huurder aan wie door de Verhuurder een Aanbieding is gedaan met optierecht dient in dat geval op de hoogte te worden gebracht van de Aanbieding van de andere partij, waarna de eerstgenoemde Huurder binnen een door de Verhuurder te stellen termijn te kennen dient te geven of zij gebruik maakt van de Aanbieding onder optierecht. Indien hiervan geen gebruik wordt gemaakt of er volgt geen reactie, vervalt deze Aanbieding en het optierecht.

## ARTIKEL 6 - RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE VERHUURDER

1. De Verhuurder kan naast deze Algemene Huurvoorwaarden nadere huurvoorschriften, huis- of gedragsregels van toepassing verklaren door dit duidelijk kenbaar te maken aan de Huurder/Gast.
2. De Verhuurder mag op ieder moment en per direct (Locatie)diensten aan of het verstrekken van toegang tot het Gehuurde/ de Locatie van een Huurder/Gast beëindigen wanneer de Huurder/Gast de huurvoorschriften, huis- en/of gedragsregels overtreedt, of zich op een andere manier zodanig gedraagt dat de orde en de rust in de Locatie en/of de normale exploitatie daarvan wordt verstoord. De Huurder/ Gast dient dan op eerste verzoek de Verhuurder te verlaten. Er is in dat geval geen sprake van enige verplichting tot schadevergoeding aan de Huurder.
3. De Verhuurder is na overleg met het ter plaatse bevoegd gezag gerechtigd de Overeenkomst wegens gegronde vrees voor verstoring van de openbare orde buitengerechtelijk te ontbinden. Er is in dat geval geen sprake van enige verplichting tot schadevergoeding aan de Huurder.
4. De Verhuurder is niet verplicht enig huisdier van Huurder/ Gast toe te laten en kan aan de toelating voorwaarden verbinden. Voor de toelating van assistentiehonden gelden de wettelijke regeling(en), inclusief de daarin aangegeven uitzonderingen.
5. Medewerkers van Huurder en ingeschakelde derden dienen ten tijde van het Evenement herkenbaar te zijn aan daarvoor bestemde polsbandjes en/of kleding en/of badges.

## ARTIKEL 7 - RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER

1. Indien en voor zover relevant, geldt het in de Algemene Huurvoorwaarden gestelde ook voor andere personen die wegens Huurder in Locatie aanwezig zijn. Huurder is gehouden de relevante bepalingen van de Algemene Huurvoorwaarden ter kennis te brengen en blijft verantwoordelijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de deugdelijke naleving van de Algemene Huurvoorwaarden. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van derden voortvloeiende uit de schending van de Algemene Huurvoorwaarden.
2. De Huurder is verplicht om zich aan de in de Locatie geldende huurvoorschriften en/of huis- en gedragsregels te houden en de redelijke aanwijzingen van de Verhuurder op te volgen. Redelijke aanwijzingen mogen ook mondeling worden gegeven.
3. Huurder is ermee bekend en gaat ermee akkoord dat Verhuurder huurvoorschriften en/of huisregels hanteert welke van toepassing zijn op alle personen aanwezig in Locatie. Eenieder aanwezig in Locatie is gehouden aan de geldende huurvoorschriften en/of huisregels van Locatie. Huurder is gehouden de relevante bepalingen van de huurvoorschriften en/of huisregels ter kennis te brengen van de bezoekers en of andere personen die aanwezig zijn in Locatie en Huurder blijft verantwoordelijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de deugdelijke naleving van de huurvoorschriften en huisregels. Huurder

vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van derden voortvloeiende uit schending van de huurvoorschriften en huisregels.

4. De Huurder is verplicht om mee te werken aan redelijke verzoeken van de Verhuurder in het kader van diens wettelijke plichten omtrent onder andere veiligheid, identificatie, voedselveiligheid/hygiëne en beperking van overlast.
5. Indien het Gehuurde/de Locatie zoals overeengekomen in de Aanbieding dan wel Overeenkomst onverhoopt niet meer beschikbaar is door bijvoorbeeld overmacht, dan zal Verhuurder de Huurder hierover informeren. De Huurder ontvangt in dat geval geen schadevergoeding. Tevens zal Verhuurder een nieuwe ruimte/locatie zoeken voor klant. Wijziging van de locatie geeft Huurder geen recht om de Overeenkomst te annuleren/beëindigen. Wel is Verhuurder gerechtigd om de Overeenkomst kosteloos te beëindigen indien zij geen andere ruimte/locatie kan vinden. Indien eventuele meerkosten in rekening worden gebracht bij de Huurder heeft die de mogelijkheid het alternatief te weigeren en dat deel van de Overeenkomst waarop de wijziging betrekking heeft met onmiddellijke ingang te beëindigen. In dat geval is artikel 24 van Overeenkomst toepassing.
6. De Verhuurder, haar medewerkers en leveranciers in functie behouden het recht te alle tijden toegang tot de Locatie te houden tijdens de duur van de Overeenkomst, tenzij schriftelijk anders met Huurder is overeengekomen.
7. Huurder is niet bevoegd rechtshandelingen te verrichten namens de Verhuurder of Locatie en/of hen te vertegenwoordigen.
8. De bediening van de technische apparatuur Verhuurder op Locatie, alsmede het betreden van dienst ruimten, mag uitsluitend door medewerkers van Verhuurder geschieden.
9. Parkeren dient te gebeuren in openbare ruimte van de omgeving van de Locatie. Laden en lossen mag alleen in overleg met medewerkers van Verhuurder en alleen op het eigen terrein en NIET op de openbare weg. De Verhuurder ontmoedigt autogebruik en verzoekt Huurder en haar bezoekers om zoveel mogelijk gebruik te maken van fiets en openbaar vervoer.
10. Bij het organiseren van (openbare) Evenementen in de Locatie dient Huurder rekening te houden met de belangen van sponsors van de Locatie. Bij twijfel over de mogelijkheden voor sponsors kan Huurder contact met Verhuurder opnemen. Verhuurder behoudt het recht voor om sponsoruitingen van Huurder te verbieden. De uitingen van de Locaties' sponsors dienen te worden gerespecteerd.
11. Huurder is gehouden aan geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie, prijzen en omstandigheden, die in het kader van de Overeenkomst zijn gemaakt. Niets uit deze Overeenkomst mag openbaar gemaakt worden.
12. Alle kosten en heffingen, waaronder, doch uitdrukkelijk niet daartoe beperkt, die in verband met Auteursrechten, Buma/Stemra-rechten, SENA-rechten, reclame, advertenties en alle overige op het Evenement betrekking hebbende kosten en belastingen, is Huurder rechtstreeks verschuldigd aan de organisatie aan wie deze moeten worden betaald.

## ARTIKEL 8 - INFORMATIEVERSTREKKING DOOR (VER)HUURDER

1. Huurder is verplicht aan Verhuurder alle informatie te geven waarover hij beschikt voor zover redelijkerwijs verwacht kan worden dat Verhuurder deze informatie nodig heeft. Hieronder valt in ieder geval informatie over het doel, de doelgroep en het gebruik van het Gehuurde.
2. Verhuurder zal aan Huurder alle informatie geven waarover zij beschikt, voor zover redelijkerwijs verwacht kan worden dat Huurder deze informatie nodig heeft. Huurder zal Verhuurder tenminste zes (6) weken voor aanvang van het Evenement schriftelijk informeren over het aantal te verwachten bezoekers en alle informatie waarvan Huurder weet of redelijkerwijs kan weten dat Verhuurder die nodig heeft voor het correct uitvoeren van de Overeenkomst en/ of overeengekomen (Locatie)diensten.
3. Huurder dient Verhuurder uiterlijk zeven (7) werkdagen voor aanvang van het Evenement schriftelijk te informeren over het definitief aantal te verwachten bezoekers.
4. Huurder staat jegens Verhuurder in voor de tijdige aanlevering en juistheid van de door haar verstrekte gegevens. Indien Huurder ter zake dit artikel tekortschiet in de naleving van de genoemde informatieverplichtingen en daartoe voor Verhuurder extra kosten en werkzaamheden voortvloeiende anderszins schade ontstaat, zoals, maar niet beperkt tot de schade die het gevolg is van, het op basis van het definitief opgegeven aantal te verwachten bezoekers, ingeschakeld personeel, ingekochte goederen, dan wel het openen van horecagelegenheden in het Gehuurde, is Huurder gehouden die kosten, extra werkzaamheden en schade aan Verhuurder te vergoeden.
5. Verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van niet tijdig aangeleverde en/of onjuiste informatie.

## ARTIKEL 9 - STAAT VAN ONDERHOUD EN OPLEVERING VAN HET GEHUURDE

1. Het is de verantwoordelijkheid van Huurder om voor het aangaan van de Overeenkomst na te gaan of het Gehuurde, en de staat waarin het verkeert, geschikt is voor het Evenement.
2. Huurder heeft het recht om bij aanvang van de huurperiode en aan het einde van de huurperiode een schaderonde te maken. Naar aanleiding van deze ronde wordt een opleveringsrapport opgesteld, dat door Huurder en

# KOELHUIS

Verhuurder wordt ondertekend. Indien Huurder geen gebruik maakt van deze bevoegdheid aan het begin van de huurperiode, wordt de Huurder geacht het Gehuurde in goede en schone staat, zonder gebreken, te hebben ontvangen.

- Huurder zal het Gehuurde aan het einde van de huurperiode in de oorspronkelijke staat opleveren, zonder beschadigingen of vermissingen.
- Heeft Huurder het Gehuurde niet aan het einde van de huurperiode ontruimd en/of in de oorspronkelijke staat teruggebracht, dan is Verhuurder gerechtigd het Gehuurde in de oorspronkelijke staat te laten terugbrengen of te (laten) ontruimen voor rekening en risico van Huurder, een en ander zonder dat een ingebrekestelling nodig is.
- Onder het Gehuurde moet tevens worden verstaan de daarin aanwezige installaties en voorzieningen. Openbare ruimte(n), kantoren, backstage, entrees en trappenhuizen behoren niet tot het Gehuurde, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- De volgende lokaliteiten worden door Verhuurder niet verhuurd, maar zelfstandig geëxploiteerd, waardoor door Verhuurder een extra vergoeding in rekening wordt gebracht, tenzij in overleg met Huurder anders bepaald:
  - De garderobes/ lockers;
  - De toiletten;
  - Het parkeerterrein;
  - De horecalokaliteiten.
- Indien Verhuurder wegens 'grondige renovatie en/of bouwwerkzaamheden niet in staat is aan haar verplichtingen te voldoen zal Verhuurder (binnen de met Huurder gemaakte contractuele afspraken) aan Huurder een vervangende vergelijkbare oppervlakte in m2 aanbieden binnen of buiten de Locatie/ het gebied. Indien zich een dergelijke situatie van 'grondige renovatie' voordoet, is Verhuurder niet aansprakelijk en draagt Verhuurder geen zorg voor additionele kosten en diensten die voortvloeien uit afspraken met derden dienaangaande.

## ARTIKEL 10 – GEBRUIK ALGEMEEN

- Huurder zal het Gehuurde, gedurende de gehele duur van de Overeenkomst, daadwerkelijk, geheel, behoorlijk en zelf gebruiken uitsluitend overeenkomstig de in de Overeenkomst aangegeven bestemming/gebruik. Huurder zal hierbij bestaande beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en de van overheidswege en vanwege nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen (ten aanzien van het gebruik van het Gehuurde, alsmede ten aanzien van alles wat in of aan het Gehuurde aanwezig is) in acht nemen. Onder nutsbedrijven wordt in deze Algemene Huurvoorwaarden tevens verstaan bedrijven die zich bezighouden met de levering, het transport en de meting van het verbruik van energie, water, internet en telecommunicatie e.d.
- Huurder zal voor voldoende maatregelen zorgen om de veiligheid te waarborgen op de plaats van het Gehuurde (waaronder maar niet beperkt tot de veiligheid van artiesten, medewerkers, bezoekers). Verhuurder is te allen tijde bevoegd om aanvullende eisen te stellen aan de veiligheidsmaatregelen op kosten van Huurder.
- Huurder zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen alsmede naar de gebruiken omtrent de huur en verhuur, de voorschriften van de overheid, van de nutsbedrijven en de verzekeraars.
- Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van Verhuurder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij de niet of niet volledige nakoming van deze verplichting is Huurder aansprakelijk voor de mogelijk daaruit voortvloeiende schade van Verhuurder.
- Huurder zal geen hinder of overlast veroorzaken voor de andere partijen en/of gebruikers van het gebouw waarvan het Gehuurde deel uitmaakt en/of omwonenden. Huurder zal ervoor zorgdragen dat vanwege haar aanwezige derden dit evenmin doen.
- De buitendeuren van het Gehuurde dienen, mede om geluidsoverlast te voorkomen, gesloten te blijven.
- Optredens en 'soundchecks' zullen slechts na voorafgaande schriftelijke instemming van Verhuurder plaatsvinden. Gedurende kantooruren (maandag tot en met vrijdag tussen 08.00 en 18.00 uur) mag de geluidsnorm van 40 dB(A) niet worden overschreden. Buiten kantooruren mag de norm van 95 dB(A) niet worden overschreden. In geen geval mogen er trillingen worden veroorzaakt die schadelijk kunnen zijn voor het gebouw.
- Het is Huurder niet toegestaan door Verhuurder ter beschikking gestelde zaken voor een ander doel te gebruiken dan waarvoor deze ter beschikking gesteld zijn, aan derden te verhuren, onder te verhuren dan wel om niet in gebruik af te staan, te verpanden of in zekerheidseigendom over te dragen dan wel deze anderszins te bezwaren of te vervreemden. Eventuele uitzondering is de verhuur van standruimten door Huurder, indien dit vooraf met Verhuurder schriftelijk is overeengekomen.
- Huurder zal de aanwijzingen van Verhuurder met betrekking tot het maximaal tot het Gehuurde toe te laten personen opvolgen.

## ARTIKEL 11 – (OVERHEIDS-)VOORSCHRIFTEN EN VERGUNNINGEN

- Tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen, is Huurder zelf verantwoordelijk voor het aanvragen en het verkrijgen van de eventueel vereiste ontheffingen en/of vergunningen die betrekking hebben met de door de Huurder geplande Evenement(en). Weigering of intrekking daarvan zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de Overeenkomst of tot enige

andere of verdere actie tegen Verhuurder. In overleg met Huurder kan Verhuurder een gedeelte van deze taak overnemen. Deze taak blijft echter voor rekening en risico van Huurder. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid indien vergunningen en/of ontheffingen door de bevoegde autoriteit(en) niet worden verleend. Het ontbreken van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen ontslaat Huurder niet van zijn (betaal)verplichtingen jegens Verhuurder uit hoofde van de Overeenkomst.

- Indien op grond van overheidsvoorschriften of op grond van voorschriften van andere daartoe bevoegde instanties bij aanvang van de Overeenkomst of op een later tijdstip in, op, of aan het Gehuurde wijzigingen of voorzieningen nodig zijn in verband met de bestemming die Huurder aan het Gehuurde wil geven of heeft gegeven, dient Huurder die wijzigingen of voorzieningen op haar kosten uit te voeren, zulks na voorafgaande toestemming van Verhuurder.
- Indien aan, in of op het Gehuurde in verband met de daaraan gegeven bestemming, wijzigingen of voorzieningen noodzakelijk zijn, zal Huurder ervoor zorgdragen dat bij de uitvoering van de werkzaamheden voldaan wordt aan ter zake door de overheid of andere daartoe bevoegde instanties gestelde of te stellen eisen. Huurder zal ervoor zorgdragen dat blijvend aan de vereisten van de afgegeven of af te geven vergunningen wordt voldaan.
- De Gehuurde Ruimte zal niet voor publiek toegankelijk mogen worden gesteld als de benodigde vergunningen niet zijn verkregen. Verhuurder behoudt zich het recht voor Huurder de toegang tot het verhuurde te ontzeggen en zo nodig het Evenement te verbieden, indien Huurder niet aan voornoemde bepalingen voldoet. Verhuurder is hiervoor in zulk geval niet aansprakelijk.
- Verhuurder is gerechtigd om Huurder te verplichten om uiterlijk één (1) week voor de eerste huurdatum een kopie van de benodigde vergunningen en ontheffingen aan Verhuurder te verstrekken. Het ontbreken van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen ontslaat Huurder niet van zijn (betaal)verplichtingen jegens Verhuurder uit hoofde van de Overeenkomst.
- De Locatie is van overheidswege een rookvrij gebouw. Huurder is verantwoordelijk voor het handhaven van het rookverbod ten aanzien van alle personen die wegens Huurder op het terrein van Verhuurder aanwezig zijn. Roken, incl. E-smoking, is alleen toegestaan op de daartoe door Verhuurder aangewezen rookplekken.
- Indien Verhuurder constateert dat Huurder, of andere personen die wegens Huurder op het terrein van Verhuurder aanwezig zijn, zich schuldig maakt/maken aan overtreding van de bepalingen van dit artikel en de geldende wet- en regelgeving, verbeurt Huurder in dat geval een direct opeisbare boete van € 1.000,- per overtreding, onverminderd het recht van Verhuurder op aanvullende schadevergoeding.
- Verhuurder zal in geval van overtreding van de Opiumwet hiervan onverwijld aangifte doen bij de bevoegde instantie.

## ARTIKEL 12 - VERPLICHTE AFNAME FACILITEITEN EN DIENSTEN DOOR HUURDER

### A – Verplichte afname faciliteiten en diensten

- Verhuurder biedt onderstaande diensten en faciliteiten aan middels vaste leveranciers welke in beginsel bij Verhuurder dienen te worden afgenomen. Het is de Huurder uitdrukkelijk niet toegestaan zelf of via derden voor deze diensten en faciliteiten te zorgen zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder:
  - Elektriciteit, water en verwarming;
  - Parkeer(begeleiding), garderobe(personeel), toilet(personeel);
  - Schoonmaak en vuilafvoer;
  - Catering en horecadiensten;
  - Beveiliging;
  - EHBO en preventiefunctarissen;
  - Technische dienst en technische installaties;
  - Reclame (voor zover het Gehuurde is gehuurd als beurs is exposeren vrij) en sampling
  - ICT, verhuur ICT-diensten en –middelen, zoals internet, draadloze Wifi/ zendapparatuur;
  - Tuidraden en rigging.
- De overeengekomen huursom is exclusief (tenzij anders overeengekomen) parkeertickets, parkeerplaatsbegeleiding, EHBO-diensten, brandwachtendiensten, beveiligingsdiensten bij het Gehuurde en/of elders, sanitaire verzorging, schoonmaakwerkzaamheden, afvoer van vuilnis, meubilair, cateringmeubilair, stoelstellingen en tribunes, verdeling stroomvoorziening, bekabeling, tijdelijke stroomvoorzieningen in de vorm van aggregaten, licht-, geluids- en audio visuele apparatuur, communicatiemiddelen etc.
- Buiten de reguliere schoonmaak vallen o.a. maar niet uitsluitend; het gebruik van confetti, verwijderen van aangebrachte materialen en (buiten) flyers en ander promotie uitingen op locatie en de directe omgeving. De eventuele kosten worden direct op Huurder doorbelast.
- Het gratis verstrekken van consumptieartikelen bij wijze van reclame is slechts toegestaan, indien daarbij sprake is van naar omvang niet volwaardige consumpties en met schriftelijke toestemming van Verhuurder
- De in het verhuurde aanwezige vaste verkooppunten van Verhuurder dienen te allen tijde voor het publiek/gasten bereikbaar te zijn.

## B – Informatie aan bezoekers van Huurder

1. Naast de faciliteiten en (Locatie)diensten, zoals vermeld in het vorige lid, biedt Verhuurder vanuit oogpunt van servicegerichtheid aan Huurder informatie aan ten behoeve van zijn bezoekers (indien de kaartverkoop van Huurder online geschiedt); waarmee Huurder bezoekers van het Evenement kan informeren over de route naar Locatie, rolstoeltoegankelijkheid, parkeren, eventuele wegwerkzaamheden of andere belangrijke informatie. Verhuurder levert de content voor deze bij Huurder aan waarna Huurder deze servicemail tenminste 4 werkdagen voorafgaand aan het Evenement zelf aan zijn bezoekers verzendt.
2. Verhuurder vermeldt publieksevenementen in haar evenementagenda op de website. Huurder is verantwoordelijk voor het verstrekken van de juiste informatie. Tevens is Huurder verantwoordelijk voor het beeldmateriaal. Huurder vrijwaart Verhuurder en stelt Verhuurder schadeloos voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade, onder meer uit hoofde van een (gestelde) inbreuk op Intellectuele Eigendomsrechten van die derden en de AVG, daaronder begrepen indien de aanspraak veroorzaakt wordt door het tonen van het beeldmateriaal door Verhuurder. Tevens behoudt Verhuurder zich het recht voor om de onjuiste informatie en/of beeldmateriaal te verwijderen van haar website.

## ARTIKEL 13 - MERCHANDISING

1. In het geval er merchandising voor Evenementen in de vorm van programma's, T-shirts, sweatshirts, caps en andere artikelen wordt aangeboden, is het recht tot verkoop van merchandising en/of het verlenen van het recht daartoe voorbehouden aan Verhuurder. Verhuurder kan Huurder evenwel het recht verlenen tot verkoop van merchandising tegen afdracht van een door Verhuurder vast te stellen vergoeding.

## ARTIKEL 14 - BEELD- EN/OF GELUIDSOPNAMEN

2. Voor het maken van televisie- en radio-opnamen anders dan ten behoeve van nieuwsuitzendingen, kan door Verhuurder aan Huurder een nader te bepalen bedrag in rekening worden gebracht, exclusief omzetbelasting en onverminderd de rechten van derden. Voor het vastleggen op band, draad of andere geluid- of informatiedragers, anders dan ten behoeve van nieuwsgaring en/of intern gebruik, kan aan Huurder door Verhuurder een nader overeen te komen bedrag in rekening worden gebracht exclusief omzetbelasting en onverminderd rechten van derden.
3. Huurder is verplicht uiterlijk twintig (20) dagen voor de eerste huurdatum een programma of opgave van de aard van alle in de gehuurde lokaliteit(en) te ontwikkelen activiteiten – inclusief radio, televisie-, band-, draad-, of plaatopnamen of andere opnamen – ter beoordeling aan Verhuurder te zenden. Dit programma of deze opgave dient schriftelijk door Verhuurder te worden goedgekeurd bij gebreke waarvan het desbetreffende Evenement c.q. de te ontwikkelen activiteiten geen doorgang kunnen vinden.

## ARTIKEL 15 – VERBODSBEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN VAN ORDE

1. Het is Huurder niet toegestaan:
  - in, op, aan of in de directe omgeving van het Gehuurde milieugevaarlijke zaken te hebben, waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare, tenzij Verhuurder daarvoor schriftelijk uitdrukkelijk toestemming heeft verleend;
  - vloeren van het Gehuurde en van het gebouw of complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt hoger te belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de Overeenkomst is aangegeven;
  - zaken met behulp van spijkers, schroeven, plakband etc. in, aan of op het Gehuurde te bevestigen;
  - het Gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuvontreiniging optreedt, schade aan het Gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het Gehuurde kan worden geschaad, waaronder mede wordt verstaan het gebruiken van (transport)middelen waardoor vloeren en wanden kunnen worden beschadigd;
  - wijzigingen of voorzieningen aan te brengen in, op of aan het Gehuurde die in strijd zijn met voorschriften van de overheid en van de nutsbedrijven dan wel met de voorwaarden waaronder de eigenaar van het Gehuurde de eigendom van het Gehuurde heeft verworven of met andere beperkte rechten, of die voor andere Huurders of omwonenden tot overlast leiden dan wel deze hinderen in hun gebruik.Indien Verhuurder voor het herstellen van bovenstaande inspanningen moet doen, worden de kosten hiervan doorbelast aan Huurder.
2. Naast het Gehuurde mag/mogen Huurder en/of door haar tot het Gehuurde toegelaten derden uitsluitend voor algemeen gebruik bestemde plaatsen van het gebouw waarvan het Gehuurde deel uitmaakt betreden of laten betreden.
3. Huurder zal ten aanzien van alle in het pand aanwezige voorzieningen voorschriften, gegeven of nog te geven door of namens Verhuurder, de betrokken installateurs of de overheid, dienen nauwkeurig te worden nageleefd. Huurder zal uitsluitend op eigen risico van deze voorzieningen gebruik kunnen maken.
4. Controle op de toegangsbewijzen vindt plaats overeenkomstig nader tussen partijen te maken afspraken.

5. Verhuurder is er nimmer verantwoordelijk voor dat bezoekers zich zonder geldig plaatsbewijs met geweld of dwang of met gebruikmaking van wanordelijkheden toegang verschaffen tot het Gehuurde. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade in welke vorm dan ook, die als gevolg daarvan mocht ontstaan voor Huurder.

## ARTIKEL 16 – (BRAND-)VEILIGHEID

1. In het Gehuurde en/of het gebouw waarvan het Gehuurde deel van uitmaakt zijn open vuur, gasflessen niet toegestaan.
2. Alle ingebrachte materialen, zoals decors, doeken, e.d. alsmede stoelenplannen dienen conform het bouwbesluit en de voorwaarden van de lokale brandweer en Verhuurder te worden uitgevoerd. Eventueel extra door de brandweer verplicht gestelde in te huren brandwachten zijn voor rekening van Huurder.
3. Alle uitgangen, doorgangen, gangpaden en nooduitgangen dienen te allen tijde volledig vrij gehouden te worden en brandblusapparatuur dient onbelemmerd bereikbaar te zijn, tenzij met toestemming van de lokale brandweer en Verhuurder schriftelijk anders is overeengekomen.
4. Verhuurder behoudt zich te allen tijde het recht voor wijzigingen in het bouwplan van decor- en overige materialen te verlangen omwille van veiligheidsaspecten.
5. Indien tijdelijke opstellingen het zicht op vaste nooduitgang transparanten wegnemen, zal Huurder ervoor zorgdragen dat er extra noodtransparanten zullen worden geplaatst, zodat de nooduitgangen alsnog duidelijk worden aangegeven.
6. Huurder dient in nauw overleg met Verhuurder zorg te dragen voor voldoende relevante (brand) veiligheidsmaatregelen in een redelijke verhouding tot het te verwachten publiek en het aantal te verwachten Gasten. Indien Huurder redelijke aanwijzingen van Verhuurder tot het treffen van maatregelen niet opvolgt, zal Verhuurder die maatregelen mogen treffen voor rekening van Huurder.
7. Indien Verhuurder (onvoorziene) kosten maakt ter handhaving van de orde, veiligheid en/of hygiëne, zowel in als buiten het Gehuurde, kunnen deze kosten, ondanks dat zij niet van tevoren zijn overeengekomen met Huurder, toch in rekening worden gebracht.
8. Het is niet toegestaan de volgende zaken en goederen mee naar binnen in de Locatie te nemen:
  - Gevaarlijke voorwerpen, waaronder messen en (speelgoed)wapens of andere voorwerpen die als wapen kunnen worden gebruikt of de orde kunnen verstoren;
  - Soft- en harddrugs, alcohol en geestverruimende middelen (waaronder o.a. lachgaspatronen);
  - Giftige, licht brandbare of licht explosieve materialen en vuurwerk;
  - Roken en het gebruik van vuur is binnen niet toegestaan.
  - Skeelers, steps, fietsen, skates, skateboards, etc.;
  - Alle overige zaken welke naar het uitsluitende oordeel van Verhuurder en door de Verhuurder aangewezen personen, een gevaar kunnen opleveren voor de gezondheid, veiligheid en/of openbare orde.

## ARTIKEL 17 - ONTRUIMING BIJ CALAMITEITEN

1. Bij calamiteiten is Huurder gehouden de instructies van de calamiteitendienst op te volgen. De calamiteitendienst van Verhuurder is gerechtigd in geval van calamiteit (brand, bommelding e.a.) over te gaan tot ontruiming van het Gehuurde.
2. Verhuurder heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit respectievelijk ter voorkoming van (dreigende) onregelmatigheden alle zich in de accommodatie bevindende personen en eventueel de levende have uit de accommodatie c.q. uit de verhuurde lokaliteiten en/of ruimten van Verhuurder te laten verwijderen, dan wel bedoelde personen toe te laten tot de verhuurde lokaliteiten en/of ruimten.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade, welke voor Huurder daardoor mochten ontstaan. Huurder vrijwaart Verhuurder volledig tegen eventuele aanspraken te dien aanzien van derden jegens Verhuurder.

## ARTIKEL 18 – KOSTEN VAN HET VERBRUIK VAN GAS, ELEKTRICITEIT, WARMTE EN/OF (WARM) WATER

1. In de huurprijs zijn de kosten van het verbruik van gas, elektriciteit, warmte en/of (warm) water inbegrepen. Excessief gebruik zoals het 's nachts laten branden van de verlichting en verwarming, het toevoegen van extra heaters, warmtekanonnen of airco's e.d. zijn niet inbegrepen en worden op basis van verbruik in kWh en m3 gas doorberekend.
2. Boven de huurprijs zijn echter wel voor rekening van Huurder de kosten samenhangende met (de aanleg van) de verdeling en bekabeling van elektriciteit.
3. Verhuurder is, behoudens in geval van ernstige nalatigheid of grove schuld, niet aansprakelijk voor enige schade die het gevolg is van het niet functioneren dan wel de niet behoorlijke leverantie van gas, elektriciteit, warmte en/of (warm)water. Evenmin zal Huurder in dergelijke gevallen aanspraak kunnen

# KOELHUIS

- maken op huurprijzvermindering en/of verrekening met enige betalingsverplichting.
4. Verhuurder is, behoudens in geval van ernstige nalatigheid of grove schuld, niet aansprakelijk voor enige schade die het gevolg is van het niet functioneren dan wel de niet behoorlijke levering van de hiervoor bedoelde voorzieningen en diensten. Evenmin zal Huurder in dergelijke gevallen aanspraak kunnen maken op huurprijzvermindering en/of verrekening met enige betalingsverplichting.

## ARTIKEL 19 - NUTTIGEN CONSUMPTIES EN KURKENGELD

1. Elke Gast die deelneemt aan een Evenement, een boeking plaatst, anderszins een Overeenkomst aangaat met de Verhuurder is het in beginsel verplicht een consumptie/(locatie)Dienst af te nemen.
2. De Verhuurder kan de Huurder/Gast verbieden om zelf meegebracht dan wel door een maaltijdbezorgservice geleverd eten en/of drinken in de Locatie - daaronder mede begrepen het terras - te nuttigen. Indien Verhuurder het nuttigen van zelf meegebracht dan wel door een maaltijdbezorgservice geleverd eten en/of drinken toestaat, kan Verhuurder aan het toestaan daarvan voorwaarden verbinden, waaronder het in rekening brengen van kurkengeld dat vooraf is vastgesteld, of de wijze van afleveren van eten en/of drinken door een maaltijdbezorgservice.
3. Over crewcatering van Huurder worden vooraf schriftelijk maatwerkafspraken gemaakt met Verhuurder.

## ARTIKEL 20 – EXTERNE CATERAAR/AV PRODUCTIEBEDRIJF

1. Indien partijen zijn overeengekomen dat Huurder een externe cateraar mag inschakelen, zal Huurder ervoor zorgdragen dat de door haar in te schakelen externe cateraar de volgende bepalingen in acht zal nemen:
  - De externe cateraar is verplicht om 15% (exclusief 9% en 21% BTW) over de totale omzet (zoals, maar niet beperkt tot, arbeid, materialen, F&B, en diensten van derden) af te dragen aan Verhuurder. Huurder verstrekt Verhuurder op haar eerste verzoek fotokopieën van de facturen van de externe cateraar. Indien de externe cateraar niet betaalt, dan mag Verhuurder het bedrag vorderen bij Huurder;
  - De externe cateraar zal zijn vuilnis zelf afvoeren, bij gebreke waarvan Verhuurder voor de afvoer van deze vuilnis zorg zal dragen en de daarmee samenhangende kosten bij Huurder in rekening zal brengen;
  - De externe cateraar zal uitsluitend buiten het Gehuurde en buiten het gebouw waarvan het Gehuurde deel van uitmaakt van gasflessen gebruik maken;
  - De externe cateraar kan gebruik maken van in het Gehuurde aanwezige wateraansluiting(en), maar dient zelf waterslangen mee te nemen en voor deugdelijke aansluitingen zorg te dragen. Indien de afstand voor de aanleg van watervoorzieningen langer is dan 10 meter moet de water aan- en afvoer worden aangelegd door een door Verhuurder aan te wijzen derde;
  - De externe cateraar zal alle noodzakelijke veiligheidsmaatregelen treffen (waaronder maar niet beperkt tot maatregelen teneinde besmetting met de legionellabacterie tegen te gaan en te voorkomen);
  - De externe cateraar kan gebruik maken van de in het Gehuurde aanwezige stroominfrastructuur, maar dient zelf verlopen mee te nemen en anders ruimschoots (uiterlijk 1 maand) van tevoren aan te geven.
  - Indien er een stroomverdelingsplan moet worden aangelegd met eventueel extra aggregaten moet dit worden aangelegd door een door Verhuurder aan te wijzen derde;
  - De externe cateraar dient zorgvuldig met eventueel aanwezige buffetten en keuken van de Verhuurder om te gaan. Eventuele beschadigingen worden direct aan de cateraar dan wel Huurder doorbelast;
  - De externe cateraar dient te werken volgens de wettelijke eisen op het gebied van voedselveiligheid (HACCP of ISO) en dit aan te kunnen tonen middels een HACCP of ISO-certificaat.
2. Indien partijen zijn overeengekomen dat Huurder aanvullende techniek bij een extern AV productiebedrijf/ bedrijven mag inschakelen, zal Huurder ervoor zorgdragen dat het door haar in te schakelen externe AV productiebedrijf de volgende bepalingen in acht zal nemen:
  - Het externe AV productiebedrijf is verplicht om 15% (exclusief 9% en 21% BTW) over de totale omzet (zoals, maar niet beperkt tot, arbeid, materialen, en diensten van derden) af te dragen aan Verhuurder.
  - Huurder verstrekt Verhuurder op haar eerste verzoek fotokopieën van de facturen van het externe AV productiebedrijf. Indien het externe AV productiebedrijf niet betaalt, dan mag Verhuurder het bedrag vorderen bij Huurder;
  - Indien de bestaande AV-voorzieningen worden gebruikt en niet zijn opgenomen in de huurprijs moet hiervoor een vergoeding worden betaald naast de afdracht;
  - Het externe AV productiebedrijf zal nauwkeurig de instructies van Verhuurder met betrekking tot de installaties en voorzieningen waarvan zij gebruik (wil) maken, opvolgen;
  - Het externe AV productiebedrijf kan gebruik maken van de in het Gehuurde bestaande stroominfrastructuur. Indien er een

- stroomverdelingsplan moet worden aangelegd met eventueel extra aggregaten moet dit worden aangelegd door een door Verhuurder aan te wijzen derde;
- Hijsplan: vier weken voor het Evenement indienen ter goedkeuring constructeur Verhuurder;
  - Indien nodig zal Verhuurder op kosten van de Huurder een 'liaison technicus' van de huisleveranciers van de aanwezige AV techniek verplichten om ervoor zorg te dragen dat het externe bedrijf van de Huurder goede ondersteuning krijgt bij de uitvoering van het Evenement c.q. erop toe te zien dat de reeds aanwezige AV techniek correct wordt gebruikt.

## ARTIKEL 21 - IN BEWARING NEMEN EN GEVONDEN VOORWERPEN

1. De Verhuurder is niet verplicht enig goed van de Huurder in ontvangst en/of in bewaring te nemen. Indien zij wel goederen inneemt en hiervoor wordt geen vergoeding betaald, gebeurt dit op eigen risico van Huurder. Indien Verhuurder voor het in ontvangst en/of in bewaring nemen van goederen enig bedrag aan de Huurder/Gast in rekening brengt, zal Verhuurder op die goederen letten als een goed huisvader, onverminderd het bepaalde verder in deze Algemene Huurvoorwaarden.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, beschadiging of verlies van goederen, die in de Locatie zijn meegebracht door een Gast/Huurder, door hen daar zijn gedeponeerd of achtergelaten en/of in bewaring worden gegeven bij Verhuurder zonder dat hiervoor een vergoeding in rekening wordt gebracht. De Huurder vrijwaart Verhuurder tegen aanspraken van Gasten ter zake.
3. Na melding van het achterblijven van goederen aan de Huurder dient de Huurder de goederen binnen 14 dagen op te halen. Verhuurder is niet verplicht deze goederen op te sturen. Indien ze hiertoe op verzoek wel overgaat gebeurt dit voor rekening en risico van de Huurder/Gast. Indien de goederen na 14 dagen niet zijn opgehaald of opgestuurd mogen ze door Verhuurder op kosten van de Huurder/Gast worden afgevoerd. Voor gevonden voorwerpen waarvan de eigenaar niet bekend is gelden de wettelijke regels.
4. In de Locatie verloren of achtergelaten voorwerpen, die door de Gast worden gevonden, moeten zo spoedig mogelijk bij Verhuurder worden ingeleverd.

## ARTIKEL 22 - BETALING

1. De Huurder is de in de Overeenkomst overeengekomen prijs verschuldigd.
2. Indien een omzetgarantie of waarborgsom is afgegeven in de Overeenkomst, is de Huurder in alle gevallen verplicht tenminste het in de omzetgarantie of waarborgsombepaalde bedrag aan Verhuurder te betalen.
3. Alle rekeningen, daaronder mede begrepen rekeningen ter zake Annulering of No-show, zijn door de Huurder verschuldigd op het moment dat ze aan hem worden gepresenteerd. De Huurder dient per direct betaling per bank zorg te dragen, tenzij anders overeengekomen. Verhuurder kan steeds tussentijds betaling verlangen van reeds verleende (Locatie)diensten.
4. De in een Aanbieding of Overeenkomst vermelde prijzen zijn gebaseerd op de ten tijde van totstandkoming van de Aanbieding of Overeenkomst geldende kostenfactoren. Verhuurder behoudt zich het recht voor om, indien na de datum waarop de Overeenkomst tot stand is gekomen maar vóór de dag van levering, verhogingen in één of meer kostenfactoren optreden, deze verhogingen aan de Huurder in rekening te brengen. Dit wordt in dat geval schriftelijk gemeld aan de klant. Tevens is Verhuurder gerechtigd jaarlijks een inflatiecorrectie toe te passen in januari van elk jaar, ook die wordt schriftelijk medegedeeld aan de Huurder. Deze inflatiecorrectie wordt berekend op basis van het laatst bekende door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vastgestelde consumentenprijsindex-cijfer (CPI).
5. Zolang de Huurder niet geheel aan al zijn verplichtingen jegens Verhuurder heeft voldaan is de Verhuurder gerechtigd om haar prestaties op grond van de Overeenkomst op te schorten. De Verhuurder kan tot zekerheid van nakoming van verplichtingen zekerheid verlangen van de Huurder/Gast. Naast een retentierecht komt Verhuurder op verzoek een pandrecht toe op door de Huurder/Gast aan Verhuurder/Locatie afgegeven goederen in dit kader.
6. Alle facturen, voor welk bedrag ook, door de Huurder binnen 14 dagen na factuurdatum aan Verhuurder te worden voldaan. Indien een factuur wordt gezonden is Verhuurder te allen tijde bevoegd een kredietbeperkingstoelag van 2% van het factuurbedrag in rekening te brengen, welke vervalt indien de Huurder de factuur binnen 14 dagen voldoet.
7. Voor facturen geldt een betalingstermijn van 14 dagen, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen. Echter dient deze betaling in alle gevallen minimaal 48 uur voor aanvang van het Evenement worden voldaan.
8. Als tijdige betaling achterwege blijft is de Huurder in gebreke zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist. Uitsluitend indien de Huurder een particuliere Huurder is stuurt Verhuurder bij achterwege blijven van betaling eenmalig een ingebrekestelling met een termijn van tenminste 14 dagen om alsnog te betalen. Indien het Evenement binnen 14 dagen van de ingebrekestelling valt, dient de betaling 48 uur voor aanvang van het Evenement te worden voldaan.
9. Als de Huurder in gebreke is moet hij aan Verhuurder alle incassokosten vergoeden. Voor particuliere klanten worden de buitengerechtigde incassokosten berekend conform de Wet Incassokosten en voor zakelijke

klanten is sprake van een percentage van 15% van het openstaande factuurbedrag met een minimum van € 150,-.

10. Iedere betaling zal, ongeacht enige door de Huurder bij die betaling geplaatste aantekening dan wel gemaakte opmerking, worden geacht te strekken in mindering op de schuld van de Huurder aan Verhuurder in de navolgende volgorde:
  - De kosten van executie
  - De gerechtelijke en buitengerechtelijke inningskosten
  - De rente
  - De schade
  - De hoofdsom
11. Betaling geschiedt in Euro's. Indien niet duidelijk is vermeld of sprake is van een bedrag in- of exclusief btw is bij particuliere klanten sprake van een bedrag inclusief btw en bij zakelijke klanten van een bedrag exclusief btw. Indien de Verhuurder buitenlandse betaalmiddelen accepteert dan geldt de op het moment van betaling geldende marktcoers. Verhuurder kan daarbij bij wijze van administratiekosten een bedrag in rekening brengen dat overeenkomt met maximaal 10% van het bedrag dat in vreemde valuta wordt aangeboden. Verhuurder kan dit bewerkstelligen door de geldende marktcoers met maximaal 10% aan te passen.
12. Verhuurder is nimmer gehouden om andere betaalmiddelen dan contanten of betaling per bank te accepteren en kan aan acceptatie van dergelijke andere betaalmiddelen voorwaarden verbinden.
13. Opdrachtgever mag haar betalingsverplichtingen niet opschorten en/of verrekenen.

## ARTIKEL 23 – WAARBORG SOM EN/OF BANKGARANTIE

1. Huurder is verplicht om op eerste verzoek van Verhuurder een kopie uittreksel Kamer van Koophandel en een kopie bankafschrift ten behoeve van verificatie bankrekeningnummer ter beschikking van Verhuurder te stellen.
2. Huurder is verplicht om op eerste verzoek van Verhuurder een waarborgsom en/of bankgarantie van een gerenommeerde bank ter beschikking van Verhuurder te stellen.
3. Verhuurder is gerechtigd om al hetgeen Huurder verschuldigd is met betrekking tot de Overeenkomst na voorafgaande ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te verhalen op de gestorte waarborgsom of te innen door het aanspreken van de bankgarantie. Hierbij kan Huurder zich niet op verrekening beroepen. In geval de waarborgsom of bankgarantie is aangesproken, zal Huurder op eerste verzoek van Verhuurder zorgdragen voor de aanvulling van de waarborgsom, dan wel voor een nieuwe bankgarantie tot het oorspronkelijke bedrag.
4. Na het eindigen van de huur zal Verhuurder de waarborgsom, dan wel het saldo daarvan, aan de Huurder doen toekomen. Een niet aangesproken waarborgsom zal worden geretourneerd.

## ARTIKEL 24 – ANNULERING DOOR HUURDER

1. Annulering van de Overeenkomst door Huurder dient te geschieden per aangetekend schrijven of via een e-mailbericht.
2. Bij Annulering, om welke reden dan ook – overmacht aan de zijde van Huurder inbegrepen – zal Huurder aan Verhuurder verschuldigd zijn:
  - Indien Huurder alleen een of meerdere zalen huurt en verder geen diensten afneemt, dan dient Huurder volledige (reeds betaalde) zaalhuur te voldoen. (m.a.w. de zaalhuur wordt niet geretourneerd).
  - Wanneer er naast zaalhuur sprake is van andere (Locatie)diensten (zoals catering, AV productiebedrijf, etc.) dan dient Huurder naast de volledige zaalhuur, de navolgende kosten aan Verhuurder te voldoen:
    - a. In de periode liggend 365 dagen voor de aanvang van de opbouw van het Evenement, dan wel het Evenement zelf indien de opbouw op dezelfde dag geschiedt: 30% van de overeengekomen (dan wel te verwachten) opdrachtsom, waarbij de zaalhuur niet is meegerekend.
    - b. In de periode liggend tussen 364 dagen en 180 dagen voor de aanvang van de opbouw van het Evenement, dan wel het Evenement zelf indien de opbouw op dezelfde dag geschiedt: 50% van de overeengekomen (dan wel te verwachten) opdrachtsom, waarbij de zaalhuur niet is meegerekend.
    - c. In de periode liggend tussen 179 dagen en 90 dagen voor de aanvang van de opbouw van het Evenement, dan wel het Evenement zelf indien de opbouw op dezelfde dag geschiedt: 85% van de overeengekomen (dan wel te verwachten) opdrachtsom, waarbij de zaalhuur niet is meegerekend.
    - d. In de periode liggend 89 dagen voor de aanvang van de opbouw van het Evenement, dan wel het Evenement zelf indien de opbouw op dezelfde dag geschiedt: 100% van de overeengekomen (dan wel te verwachten) opdrachtsom, waarbij de zaalhuur niet is meegerekend.
3. Daarnaast dient Huurder indien deze voor catering en AV productie diensten met externe leveranciers werkt ten allen tijde de afdracht zoals vermeld in artikel 20.1 en 20.2 te voldoen.
4. Van een Annulering is niet alleen sprake wanneer het Evenement geheel of gedeeltelijk vervalt. Er is ook sprake van een gedeeltelijke Annulering wanneer het aantal deelnemers meer dan 10% negatief afwijkt van het gereserveerde aantal in de Overeenkomst dan wel de Aanbieding. Bij afwijking van het aantal deelnemers met meer dan 10% dan is Verhuurder gerechtigd om een hogere

prijs per persoon te factureren danwel de volledige overeengekomen boekingswaarde in rekening te brengen.

5. Wanneer de Huurder een Evenement waar een Overeenkomst mee is afgesloten naar een andere datum 'verplaatst', dan wordt de verplaatsing ook als een Annulering gezien – aangezien de aanvankelijke datum 'vrij' is gehouden en er dan sprake is van omzetzendering.
6. Indien op het moment van Annulering de schade van Verhuurder hoger is dan de annuleringsvergoeding zoals opgenomen in dit artikel van deze voorwaarden, dan dient Huurder dit hogere bedrag aan Verhuurder te vergoeden. De genoemde bedragen in dit artikel zijn exclusief omzetbelasting.
7. Afwijkend op bovenstaand, geldt voor vergaderbijekomsten tot 30 personen en een boekingswaarde tot 4.000,- euro, het volgende annuleringssschema. Bij Annulering:
  - Meer dan 3 maanden voor de ingangsdatum 0%
  - Meer dan 2 maanden tot en met 3 maanden voor de ingangsdatum 15%
  - Meer dan 1 maand tot en met 2 maanden voor de ingangsdatum 35%
  - Meer dan 14 dagen tot en met 1 maand voor de ingangsdatum 60%
  - Meer dan 7 dagen tot en met 14 dagen voor de ingangsdatum 85%
  - 7 dagen of minder voor de ingangsdatum 100%
8. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat ieder beroep op overmacht door Huurder bij gehele of gedeeltelijke Annulering van de huurovereenkomst is uitgesloten. Uitzondering op artikel 24.1 t/m 24.7 zijn Epidemische ziektes/Covid zoals omschreven in artikel 28.

## ARTIKEL 25 -ANNULEREN DOOR DE VERHUURDER

1. De Verhuurder is te allen tijde bevoegd een Overeenkomst te annuleren met inachtneming van dit artikel, tenzij anders is overeengekomen.
2. Naast hetgeen reeds is vastgelegd in deze voorwaarden is de Verhuurder bevoegd de Overeenkomst direct te annuleren, zonder inachtneming van een opzegtermijn, indien:
  - a) De Huurder niet voldoet aan de verplichtingen uit de Overeenkomst, Algemene Huurvoorwaarden of nader kenbaar gemaakte huurvoorschriften en/of huisregels of aanwijzingen.
  - b) Er voldoende aanwijzingen bestaan dat de op grond van de Overeenkomst in de Locatie te houden bijeenkomst een zodanig ander karakter heeft dan verwacht mocht worden op grond van aankondiging door de Huurder of op grond van de hoedanigheid van Huurder of Gasten, dat Verhuurder de Overeenkomst niet gesloten zou hebben indien zij van het werkelijke karakter van de bijeenkomst op de hoogte was geweest.
  - c) Indien Verhuurder wegens overmacht of bedrijfsbeëindiging niet in staat is aan haar verplichtingen te voldoen, kan Verhuurder de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder inachtneming van een opzegtermijn (tussentijds) opzeggen. Verhuurder dient wel de dan reeds gedane betalingen met betrekking tot door haar gemaakte kosten te restitueren, met dien verstande dat Huurder geen aanspraak heeft op terugbetaling van de reeds vervallen huurtermijnen. Huurder blijft in zodanig geval bovendien volledig aansprakelijk voor betaling van eventueel reeds vervallen maar nog niet betaalde huurtermijnen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voor Huurder c.q. voor derden voortvloeiende schade.
  - d) In geval van faillissement, surseance van betaling of staking of overdracht van de onderneming van de Huurder. Besluit Verhuurder (nog) niet tot opzegging over te gaan dan zijn de verschuldigde bedragen met betrekking tot de gesloten Overeenkomst direct opeisbaar.
3. De Verhuurder is gerechtigd om, in plaats van zijn in de voorgaande bepaling bedoelde bevoegdheid uit te oefenen, nadere eisen te stellen ten aanzien van het verloop van de betreffende bijeenkomst. Indien er voldoende aanwijzingen bestaan dat deze nadere eisen onvoldoende (zullen) worden nageleefd of indien deze onvoldoende worden nageleefd, is Verhuurder alsnog gerechtigd de Overeenkomst direct te annuleren.
4. Bij Annulering door de Verhuurder op grond van 25.2 onder a) en b) zijn door de Huurder annuleringskosten verschuldigd conform de annuleringskosten die van toepassing zijn bij Annulering door de Huurder zelf zoals omschreven in de Algemene Huurvoorwaarden afhankelijk van de aard van de Overeenkomst. Tevens is Verhuurder bevoegd bij zakelijke klanten in plaats daarvan de volledige schade te vorderen. De Verhuurder is geen kosten verschuldigd aan de Huurder en de Huurder/Gast ontvangt geen schadevergoeding.
5. Bij Annulering door de Verhuurder op grond van artikel 25.2 onder c) en waarbij de grond gelegen is in het handelen, nalaten of gedragingen van de Huurder of zijn Gasten, is artikel 25.4 van toepassing. Indien de grond van Annulering door de Verhuurder niet aan de Huurder of zijn Gasten kan worden toegerekend, zijn door de Huurder/Gast geen annuleringskosten verschuldigd, voor het overige blijft 25.4 van toepassing.

## ARTIKEL 26 – AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

1. De Overeenkomst wordt uitgevoerd voor rekening en risico van de Huurder. De Huurder is tevens verantwoordelijk voor de Gasten en of andere derden die door haar worden ingeschakeld dan wel die betrokken zijn bij de

# KOELHUIS

- Overeenkomst en hetgeen daaruit voortvloeit. De Huurder vrijwaart de Verhuurder voor aanspraken van derden.
- De Huurder is jegens de Verhuurder aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die de Verhuurder lijdt door het handelen of nalaten van de klant, Gasten of door de Huurder ingeschakelde derden. Dit geldt ook bij overtreding van huurvoorschriften, huis- en/of gedragsregels en ziet ook op schade veroorzaakt door meegebrachte huisdieren en/of met meegebrachte goederen.
  - De Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit de Overeenkomst, tenzij sprake is van opzet of bewust roekeloos handelen van de Verhuurder.
  - Indien en voor zover de Verhuurder (toch) aansprakelijk is, is aansprakelijkheid van de Verhuurder in alle gevallen beperkt tot directe schade. Verder is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd door haar aansprakelijkheidsverzekering, vermeerderd met het eigen risico. Indien en voor zover om welke reden dan ook geen uitkering plaatsvindt en de Verhuurder toch gehouden zou zijn een schade te vergoeden, is deze schadevergoeding beperkt tot de boekingswaarde met een beperking tot 20.000,- euro exclusief BTW.
  - Het staat de Verhuurder vrij om bij uitvoering van de Overeenkomst werkzaamheden te laten verrichten door derden. Verhuurder zal bij het inschakelen van hulpmiddelen de nodige zorgvuldigheid in acht nemen.
  - De Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt aan of met voertuigen van de Gast/Huurder.
  - De Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade direct of indirect aan wie of wat ook ontstaan als direct of indirect gevolg van enig gebrek of enige hoedanigheid of omstandigheid aan, in of op enig roerend of onroerend goed waarvan de Locatie houder, (erf)pachter, Huurder dan wel eigenaar is of dat anderszins ter beschikking van de Locatie staat.
  - De Huurder/Gast is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van alle aan de Verhuurder verstrekte informatie en gegevens, waaronder tevens alle relevante informatie met betrekking tot uitvoering van de Overeenkomst en allergieën. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit haar handelen indien dit gebaseerd is op door de Huurder/Gast onjuist of onvolledig verstrekte informatie.
  - De Verhuurder houdt zoveel mogelijk rekening met eventuele allergieën die zijn gemeld, maar kan hierover geen garanties geven. Er kan daarnaast niet worden voorkomen dat sporen van ingrediënten die niet gewenst zijn toch in het voedsel voor komen, tenzij uitdrukkelijk anders gemeld. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen hiervan.
  - Het is de verantwoordelijkheid van de Huurder om vóór het aangaan van de Overeenkomst na te gaan of het eventueel Gehuurde, en de staat waarin het verkeert, geschikt is voor het beoogde doel. Indien hiervan geen sprake is, komt dit voor rekening en risico van de Huurder en is Verhuurder niet aansprakelijk voor enige schade, de volledige huursom dient te worden voldaan.
  - De Verhuurder verstrekt slechts vrijblijvende adviezen en is niet aansprakelijk voor de inhoud en/of de gevolgen van de door haar verstrekte adviezen.
  - Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken die derden in verband met het handelen of nalaten van deelnemers en/of personen waarvoor deelnemers aansprakelijk zijn of die zich vanwege het Evenement in het Gehuurde bevinden, tegen Verhuurder zouden kunnen doen gelden.
  - Huurder, door of namens Huurder ingeschakeld personeel en derden, zoals andere deelnemers, gasten en/of andere gebruikers van het Gehuurde alsmede alle zaken van Huurder of van derden bevinden zich in het Gehuurde voor eigen rekening en risico, c.q. risico van deze derden. Verhuurder is niet gehouden deze risico's te verzekeren.
  - In Nederland geldt een verbod tot tewerkstelling van een vreemdeling zonder vergunning, zoals neergelegd in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav). Huurder zal de wettelijke regelingen stipt in acht nemen en zal de stipte naleving van de Wav ook opleggen aan door of namens Huurder ingeschakelde derden en aan de deelnemers aan haar Evenement. Huurder erkent uitdrukkelijk dat Verhuurder niet verantwoordelijk dan wel aansprakelijk is voor de naleving van de Wav ten aanzien van door of namens Huurder ingeschakeld personeel en/of derde(n) en/of voor eventuele boetes en/of vorderingen die Verhuurder in gevolge de Wav zijn opgelegd dan wel tegen Verhuurder zijn ingesteld, ongeacht of deze boetes en/of vorderingen terecht zijn. Huurder vrijwaart Verhuurder voor de in dit lid bedoelde boetes en/of vorderingen die Verhuurder ingevolge de Wav worden opgelegd. Voor dergelijke boetes en/of vorderingen draagt Huurder in de verhouding tot Verhuurder, en voor zover mogelijk ook rechtstreeks in de verhouding tot de oplegger(s) van die boetes en/of vorderingen, het volledige risico en de volledige verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid.
  - De Huurder dient zich voldoende te verzekeren tegen de gevolgen van dit artikel. De verzekering zal minimaal schade aan personen en/of goederen, wettelijke aansprakelijkheid, brand, diefstal en gevolgschade moeten dekken.

## ARTIKEL 27 - OVERMAGT

- Er is sprake van overmacht voor Verhuurder bij een omstandigheid die niet aan Verhuurder kan worden toegerekend, maar wel de uitvoering van de Overeenkomst door Verhuurder zodanig in de weg staat dat uitvoering daarvan onmogelijk dan wel bezwaarlijk wordt. Er is in dat geval sprake van een niet toerekenbare tekortkoming van Verhuurder die haar niet kan worden

- aangerekend. Van overmacht is onder andere (maar niet uitsluitend) sprake bij: intrekking van vergunningen, storingen in de Locatie en belemmeringen veroorzaakt door maatregelen, wetten of besluiten van internationale, nationale en regionale (overheids) instanties, ziekte van, arbeidsongeschiktheid van, c.q. het tekortschieten in de nakoming door de artiest(en) van zijn verplichtingen, het tekortschieten door (andere) wederpartijen van Verhuurder in de nakoming van hun verplichtingen, maatregelen van overheidswege, transportmogelijkheden, brand, staking, werkonderbreking, personeelstekort, pandemie/epidemie, sluiting van Verhuurder om veiligheidsredenen, onbereikbaarheid of ontoegankelijkheid van Verhuurder, verhindering en onderbreking van transportmogelijkheden als gevolg waarvan benodigde producten/zaken niet geleverd kunnen worden, oproer, oorlogsomstandigheden of (dreiging van) een terroristische aanval, nationale rouw als gevolg van het overlijden van een lid van het koninklijk huis of regering, extreme weersomstandigheden en alle overige van de wil van Verhuurder onafhankelijke omstandigheden.
- Bij overmacht bekijken partijen in onderling overleg en in alle redelijkheid, of de Overeenkomst kan worden opgeschort, dan wel aan de nieuwe situatie kan worden aangepast, bijv. door de Overeenkomst te wijzigen en/of te verplaatsen. Kostenverlagingen en/of kostenverhogingen ten gevolge van voornoemde aanpassingen, komen volledig voor rekening en risico van de klant.
- Indien opschorting of aanpassing niet mogelijk blijkt, zijn de Verhuurder en de Huurder gerechtigd om de Overeenkomst of het nog niet uitgevoerde gedeelte wegens overmacht te ontbinden. De Verhuurder blijft in alle gevallen recht houden op de volledige overeengekomen boekingswaarde, verminderd met alle kostenverlagingen en vermeerderd met alle kostenverhogingen ten gevolge van deze ontbinding.
- De Verhuurder is niet aansprakelijk voor overmachtsituaties. Huurder dient zich indien gewenst zelf tegen de financiële risico's van overmacht te verzekeren.

## ARTIKEL 28 - EPIDEMISCHE ZIEKTES/COVID

- Dit artikel bevat aanvullende afspraken, als uitzondering op artikel 24.2 t/m 24.7, over epidemische en besmettelijke ziektes, zoals Covid-19 (hierna gezamenlijk: epidemische ziektes) en is van toepassing indien een Overeenkomst door overheidsmaatregelen niet in de overeengekomen vorm uitgevoerd kan worden. Onder 'overheidsmaatregelen' wordt verstaan: de op dat moment geldende overheidsregels en -maatregelen in verband met epidemische ziektes.
- Dit artikel treedt pas in werking nadat de overheidsmaatregelen zijn doorgevoerd, tot die tijd gelden de reguliere tussen partijen gemaakte afspraken. Dit artikel prevaleert boven de Overeenkomst en Algemene Huurvoorwaarden die gelden tussen partijen.
- De Verhuurder spant zich maximaal in om bij de uitvoering van de Overeenkomst de overheidsmaatregelen in acht te nemen.
- De Huurder dient er voor zorg te dragen dat Gasten de overheidsmaatregelen in acht nemen tijdens uitvoering van de Overeenkomst.
- De Verhuurder is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor het niet naleven van de overheidsmaatregelen door Huurder en/of Gasten. De Huurder vrijwaart de Verhuurder tegen eventuele claims terzake.
- Indien een Overeenkomst als gevolg van overheidsmaatregelen niet in de overeengekomen vorm uitgevoerd kan worden, beschouwen partijen dit als overmacht ten gevolge van epidemische ziektes en gelden de overmachtsbepalingen uit deze Algemene Huurvoorwaarden.
- Het (tijdelijk) staken van dienstverlening/opschorten van een Overeenkomst door het niet naleven van de overheidsmaatregelen door Huurder/Gasten is geen overmacht.
- Uitgangspunt is dat de Overeenkomst aan de overheidsmaatregelen wordt aangepast. Verhuurder en de Huurder/Gast bekijken in onderling overleg of aanpassing mogelijk is, waarbij beide partijen oplossingsgericht, redelijk en billijk zullen handelen.
- Indien de Overeenkomst wordt aangepast conform de voorgaande bepaling, blijft de tussen het Verhuurder en de Huurder overeengekomen boekingswaarde aan de Verhuurder verschuldigd, met dien verstande dat hierop alle kostenverlagingen in mindering en alle kostenverhogingen in meerdering worden gebracht. Verhuurder spant zich in om kostenverhogingen te minimaliseren en kostenverlagingen te maximaliseren. De Huurder begrijpt dat Verhuurder daarvoor mede afhankelijk is van alle betrokken leveranciers en de door hen gehanteerde voorwaarden.
- Indien de Overeenkomst niet aangepast kan worden aan de overheidsmaatregelen, is het uitgangspunt dat het moment van uitvoering van de Overeenkomst wordt verplaatst. Verhuurder en de Huurder beoordelen in onderling overleg of verplaatsing mogelijk is, waarbij beide partijen oplossingsgericht, redelijk en billijk zullen handelen.
- Indien een datum uit de Overeenkomst wordt aangepast, blijft de tussen de Verhuurder en de Huurder overeengekomen boekingswaarde aan de Verhuurder verschuldigd, met dien verstande dat hierop alle kostenverlagingen in mindering en alle kostenverhogingen in meerdering worden gebracht. De Verhuurder spant zich in om kostenverhogingen te minimaliseren en kostenverlagingen te maximaliseren. De Huurder begrijpt dat Verhuurder daarvoor mede afhankelijk is van alle betrokken leveranciers en de door hen gehanteerde voorwaarden.

- Indien de Overeenkomst niet aangepast kan worden in het kader van dit artikel, kan die door een van de partijen worden beëindigd waarbij de dienstverlening door Verhuurder wordt geannuleerd. Indien de Overeenkomst wordt beëindigd en de dienstverlening door Verhuurder wordt geannuleerd, blijft de tussen de Verhuurder en de Huurder overeengekomen boekingswaarde aan Verhuurder verschuldigd, met dien verstande dat hierop alle kostenverlagingen in mindering en alle kostenverhogingen in meerdering worden gebracht. De Verhuurder spant zich in om kostenverhogingen te minimaliseren en kostenverlagingen te maximaliseren.
- Voor artikel 28.9, 28.11 en 28.12 geldt daarnaast een bedrag ter hoogte van 10% van de huursom met een minimum van € 5000,00 excl. BTW voor administratie- en voorbereidingskosten.
- In het geval er vanuit de overheid een (financiële) regeling beschikbaar is gesteld waarop Huurder in geval het Evenement als een gevolg van de door de overheid ingestelde maatregelen, inzake de bestrijding van een pandemie/epidemie (zoals Covid-19) en/of een andere situatie, niet kan plaatsvinden, zijn artikelen 28.9 t/m 28.12 niet van toepassing en zal Huurder een aanvraag indienen in het kader van de regeling. Wanneer het indienen van een aanvraag mogelijk is, zal Huurder het Evenement inclusief de volledige begroting, waar de huurprijs en additionele kosten van Verhuurder onderdeel zijn, aanmelden in het kader van de regeling. In het geval Huurder nalaat (tijdig) een aanvraag voor de regeling in te dienen of als de aanvraag wordt afgewezen, blijven artikelen 24.2 t/m 24.8 onverkort van kracht.

## ARTIKEL 29 - KLACHTEN

- Klachten worden zo snel mogelijk schriftelijk en voldoende gemotiveerd, voorzien van feiten, gemeld aan Verhuurder. Dit gebeurt uiterlijk binnen 24 uur na bekend worden met de klacht en uiterlijk binnen 7 dagen na uitvoering van de Overeenkomst, dan wel conform de wettelijke bepalingen.
- Verhuurder is slechts verplicht kennis te nemen van ingediende klachten indien Huurder aan al haar contractuele verplichtingen jegens Verhuurder, uit welke hoofde dan ook, heeft voldaan. Huurder zal haar verplichtingen niet opschorten of verrekenen in verband met een door haar ingediende klacht.
- Partijen gaan in overleg over een oplossing. Indien nakoming van de Overeenkomst nog mogelijk is wordt Verhuurder hiertoe in ieder geval in de gelegenheid gesteld.
- Indien de klachten van Huurder, mede gelet op het hierboven bepaalde, gegrond zijn, zal Verhuurder zorgdragen voor het binnen redelijke termijn verhelpen van de aan de klacht ten grondslag liggende oorzaak, dan wel het opnieuw verrichten van de dienst dan wel, indien dat redelijkerwijs niet meer mogelijk is, het toepassen van een redelijke prijsreductie.

## ARTIKEL 30 - PUBLICITEIT EN BEELDMATERIAAL/PROMOTIE

- Huurder vraagt toestemming aan Verhuurder voor aankondigingen die zij doet verband houdend met de Overeenkomst en die bedoeld zijn voor publiciteit. Dit omvat tevens alle communicatie waarin de naam of het logo van de Locatie worden gebruikt.
- Het is de Huurder niet toegestaan binnen of buiten in de directe omgeving van de Locatie waar diensten worden verricht op grond van de Overeenkomst borden, spandoeken, reclameverlichting, luidsprekers, flyers of andere voorwerpen te (laten) aan/toebrengen met het oogmerk reclame te maken van welke aard dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.
- Indien Huurder de Locatie aankondigt of extern over de Locatie communiceert, zal Huurder de Locatie vermelden (credit) en/ of taggen in het geval van sociale mediaplatforms zoals Instagram of LinkedIn.
- Het is Verhuurder toegestaan om beeldmateriaal gemaakt in de voorbereiding op en gedurende uitvoering van een Overeenkomst te gebruiken voor communicatie- of promotiedoeleinden, zonder daarover te moeten afstemmen en/of toestemming te hoeven vragen aan Huurder.
- Indien Huurder beeldmateriaal aanlevert aan Verhuurder ten behoeve van promotie van het Evenement, wordt Verhuurder gevrijwaard van copyright, gebruiksvergoedingen en aansprakelijkheid voor het gebruik van het (beeld)materiaal door derden. Verhuurder zal indien beschikbaar en mogelijk de credit van de fotograaf, auteur en/ of Locatie gebruiken.

## ARTIKEL 31 - ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING

- Verhuurder en de Huurder zorgen ervoor dat de privacyregels in acht worden genomen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schending van de privacyregels door de Huurder/Gasten en mag ervan uitgaan dat gegevens die worden aangeleverd door de Huurder/Gast en afspraken die worden gemaakt met de Huurder/Gast kunnen worden uitgevoerd door Verhuurder zonder dat zij nadere maatregelen hoeft te treffen in het kader van de privacyregels.
- Indien en voor zover Huurder aan Verhuurder in het kader van de Overeenkomst persoonsgegevens verstrekt:
  - Zal Huurder ervoor instaan dat hij bij het verschaffen van de persoonsgegevens aan Verhuurder voldoet aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming 2016/679 (AVG) en de overige privacyregels zoals deze per datum van Overeenkomst gelden, zodat

Verhuurder de persoonsgegevens kan gebruiken om betrokkenen te faciliteren met betrekking tot het Evenement; en

- Zal Verhuurder ervoor instaan dat zij de persoonsgegevens verwerkt, in overeenstemming met de AVG en de overige privacyregels zoals deze per datum van de Overeenkomst gelden ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst.

## ARTIKEL 32 - TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- Indien Huurder met de nakoming van een voor hem uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichting in gebreke blijft, is hij gehouden (naast overige door Verhuurder aan te wenden rechtsmiddelen) aan Verhuurder te vergoeden alle buitengerechtelijke kosten, door bijvoorbeeld een sommatie, ingebrekestelling of enig exploit aan Huurder te (doen) verzenden of uitbrengen, met inbegrip van de kosten voor rechtskundige bijstand in dat verband. De buitengerechtelijke kosten worden berekend volgens het Rapport BGK-Integraal 2013, tenzij de daadwerkelijke kosten aanzienlijk hoger uitvallen.
- Op alle Aanbiedingen, Orderbevestigingen, Overeenkomsten is bij uitsluiting Nederlands recht van toepassing.
- Ingeval van geschillen tussen Verhuurder en een Huurder is bij uitsluiting bevoegd de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van de Verhuurder te Nederland, tenzij krachtens dwingende wetbepaling een andere rechter bevoegd is en onverminderd de bevoegdheid van Verhuurder het geschil te laten beslechten door de rechter die bij gebreke van dit beding bevoegd zou zijn.
- De taal van de procesvoering is de Nederlandse.

## ARTIKEL 33 - SLOTBEPALINGEN

- De ongeldigheid van één of meer bepalingen in de Algemene Huurvoorwaarden laat de geldigheid van alle andere bepalingen onverlet. Blijkt een bepaling in de Algemene Huurvoorwaarden om welke reden dan ook ongeldig, dan komen partijen een vervangende bepaling overeen die de ongeldige bepaling naar strekking en reikwijdte zoveel mogelijk benadert.